RMK metsaosakonnale

[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

23.11.2023

**TAOTLUS**

RMK VALDUSES OLEVALE HOONESTAMATA KINNISASJALE REAALSERVITUUDI VÕI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISEKS

**ANDMED TAOTLEJA KOHTA**

|  |  |
| --- | --- |
| Taotleja nimi: **Enefit Wind OÜ** | Registrikood/isikukood:14665542 |
| Aadress: Lelle tn 22, Tallinn, 11318 | |
| Kontaktisikud: Malle Vool | |
| Tel: +372 5201861 | |
| E-post: [Malle.Vool@energia.ee](mailto:Malle.Vool@energia.ee) | |

**SERVITUUDI VÕI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE SISU**

|  |
| --- |
| Koormatava kinnisasja aadress, kinnistusregistriosa number, katastriüksuse tunnus:  **Taali metskond 5**, Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, kinnistu registriosa number 2939106, katastriüksuse tunnus **56801:005:0277** |
| Reaalservituudi taotlemise korral valitseva kinnisasja aadress, kinnistusregistriosa number ja katastriüksuse tunnus:  Kinnistu **Pööra**, Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, kinnistu registriosa number **108406**, katastriüksus **56801:006:0088** |
| Servituudi tähtaeg: tähtajatu |
| Servituudiga koormatava ala (servituudi ala) pindala 37 793m2: |
| Servituudi sisu (kirjeldus) ja eesmärk:    Reaalservituutide seadmine teenivale kinnisasjale     1. **Reaalservituudi seadmine**   Omanik kui teeniva kinnisasja omanik ja hoonestaja kui valitseva kinnisasja omanik on kokku leppinud, et:  1.1 teeniva kinnisasja omanik koormab teeniva kinnisasja omanikule kuuluva, teeniva kinnisasja tähtajaga hoonestusõiguse lõppemiseni tasulise reaalservituudiga (edaspidi nimetatud **õhuruumiservituut**) valitseva kinnisasja igakordse omaniku kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus omada valitseval kinnisasjal tuulegeneraatoreid selliselt, et: tuulegeneraatorite labad (sõltuvalt tuule suunast sõltub tuulegeneraatorite labade asend) ulatuvad teeniva kinnisasja kohal olevasse õhuruumi minimaalsel kõrgusel kolmkümmend (30) meetrit maapinnast, samuti kohustub teeniva kinnisasja igakordne omanik taluma valitseval kinnisasjal paiknevate tuulegeneraatorite tööst tekkivat müra ning tuulegeneraatorite poolt (sealhulgas tuulegeneraatorite liikuvate labade) tekitatavat varju.     1. **Reaalservituutide sisu**   Valitseva kinnisasja omanik ja teeniva kinnisasja omanik on kokku leppinud, et:  2.1. õhuruumiservituudiga koormatud alaks loetakse teeniva kinnisasja osad, mis on märgitud lisaks olevatel plaanil sinise viirutusega alana (edaspidi nimetatud **õhuruumiservituudi ala**);  2.2. teeniva kinnisasja igakordne omanik kohustub hoiduma tegevusest, mis takistab kokkulepitud õhuruumiservituudi ala sihipärast kasutamist;  2.3. teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus õhuruumiservituudi ala kasutada tingimusel, et teeniva kinnisasja omanik ei kahjusta õhuruumiservituudi ala ega takista valitseva kinnisasja omaniku õiguste teostamist;  2.4. valitseva kinnisasja omanik annab teeniva kinnisasja omanikule nõusoleku, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata õhuruumiservituudiala tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega;  2.5. valitseva kinnisasja omanik kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral õhuruumiservituudi ülekandmiseks selliselt, et õhuruumiservituut jääb koormama vaid kinnistut, kus asub õhuruumiservituudi ala ja teistele kinnisasjadele õhuruumiservituuti üle ei kanta.  Vastavalt   * **asjaõigusseaduse § 143. punktile 1 ja 2** * **asjaõigusseaduse § 158. punktidele 1 ja 2** |
| Taotlus on esitatud vastavalt **Pärnu linna ja Tori valla kohaliku omavalitsuse tuuleenergeetika eriplaneeringule, teisele etapile**. Ehitusprojekti koostaja valitakse peale eriplaneeringu teise etapi kehtestamist avaliku hanke teel. |

Taotlusele lisatakse:

1. Volitatud esindaja volikiri;
2. Servituudiga koormatava ala skeem mõõtkavas 1:50 000 (skeemil on võimalik üheselt kindlaks määrata koormatav ala ja koormatava kinnisasja piir).
   1. Lisa 1, asendiplaan, fail nimetusega “Parkide plaanid\_28.10.2020-Õhuservituut-Pööra”;
3. Juhul kui koormataval kinnistul on looduskaitselised piirangud, siis Keskkonnaameti kooskõlastus. Taotlejale teadaolevalt piirangud puuduvad.

/*allkirjastatud digitaalselt*/